

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 03 » сентября 2021 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1287 от « 02 » сентября 2021 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти

Представитель Департамента ЖКХ Тюменской области
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «СК «Константа» Сперанский К.С.

представитель Регионального
оператора

ведущий специалист ОКРП НО «ФКР ТО» Крылов Д.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Г. И. И. ООО "УК по УЖФ "Заря"
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)*

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Заречный, д. 4
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СК «Константа»
наименование организации
в соответствии с договором № 17/20 от 27.01.2020
номер договора, дата его заключения
3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Компания "Промпроект"
наименование проектной организации
4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

15.04.2020 г.
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

12.09.2020 г.
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

24.08.2021 г.
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Заречный, д. 4

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Заречный, д. 4

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1-2
2. КС-2 № 1-4
3. Акт об отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии от 03.09.2021
4. Копия уведомления № 55-08-6278/21 от 02.09.2021
5. Копия протокола № 41-Н от 24.08.2021
6. Расчет износа
- 7.
- 8.

Председатель
рабочей
комиссии

подпись

Елизаров В.И.

расшифровка подписи

Члены
комиссии

подпись

расшифровка подписи

Сперанский К.С.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Заместитель директора
МКУ «Служба технического контроля»
должность

подпись

А.С. Тропин

расшифровка подписи

* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"	по ОКПО		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "СК" Константа"	по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Заречный, д.4	по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Заречный, д.4	по ОКПО		
	Вид деятельности по ОКДП			
	Договор подряда (контракт)	номер	17/20	
		дата	27	01 2020
	Вид операции			

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	2	01.09.2021	с	по
			15.04.2020	24.08.2021

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		5 158 444,25	5 158 444,25	1 283 857,92
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		5 158 444,25	5 158 444,25	1 283 857,92
Итого					1 283 857,92
Сумма НДС					256 771,58
Всего с учетом НДС					1 540 629,50
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 540 629,50

Сумма начисленной неустойки, руб. **72 518,58**

Основание: **п. 15.3 договора № 17/20 от 27.01.2020**

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)
суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. **1 468 110,92**

Подрядчик	Директор (должность)	(подпись)	К.С.Сперанский (расшифровка подписи)
М.П.			
Технический заказчик	Директор (должность)	(подпись)	В.И.Елизаров (расшифровка подписи)
М.П.			

АКТ

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Заречный, д. 4

г. Тюмень

«03» сентября 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 1287 от «02» сентября 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии *представитель Департамента*

уполномоченной рабочей комиссией представителей Департамента
ис. их. Пензенской области

_____ извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 17/20 от «27» января 2020 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-6278/21 от «02» сентября 2021 г. адресу не явились.

¹Член(ы) рабочей приемочной комиссии

_____отказался(лись) от подписи в акте
приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

**Председатель
рабочей комиссии:**

Директор
МКУ «Служба технического контроля»

ПОДПИС

Елизаров В.И.
расшифровка подписи

Члены комиссии:

ДОЛЖНОСТЬ

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

Директор ООО «СК «Константа»

всего 10 шт. ДОЛЖНОСТЬ спецагента
ОКР МО "ДКР ТО"

ДОЛЖНОСТЬ

ПОДПИСЬ

Сперанский К.С.
расшифровка подписи

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

Ма и н а з а в о о, ч к о У н с т
ДОЛЖНОСТЬ *Завед*

ДОЛЖНОСТЬ

Σ.

расшифровка подписи *А.В. К.В.*

ДОЛЖНОСТЬ

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

ДОЛЖНОСТЬ

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

¹ Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ